



Gemeinsam Bauen.  
Gemeinsam Wachsen.

MIT KOMPETENZ UND QUALITÄT ANS ZIEL

**WIR REALISIEREN  
IHRE LÖSUNG**

**althoff**   
INDUSTRIE- UND VERWALTUNGSBAU



**04-06**

**WER WIR SIND**  
Einblicke und Standorte

**07**

**NACHHALTIGKEIT**  
Ganzheitlich gedachte Konzepte

**08-09**

**LEISTUNGEN**  
Gemeinsam ans Ziel

**10-11**

**PLANEN & BAUEN**  
Begleitung Schritt für Schritt

**12-13**

**TIEFBAU UND AUSSENANLAGEN**  
Professionell von Anfang an

**14-15**

**TRAGWERKSKONSTRUKTIONEN**  
Passende Tragwerkslösungen

**16-17**

**GEBÄUDEHÜLLE**  
Ein Anblick, der sich sehen lässt

**18-19**

**TECH. GEBÄUDEAUSRÜSTUNG**  
Vollumfänglich ausgestattet

**20-21**

**INNENAUSBAU**  
Qualität, die man spürt

WIR SCHAFFEN  
IHREN FORTSCHRITT

# SEIT ÜBER 20 JAHREN

## ERLEBEN SIE EINE ERFOLGSGESCHICHTE

Seit **über 20 Jahren** realisiert Althoff für Sie einzigartige Bauprojekte in verschiedensten Branchen und hinterlässt dabei Spuren in ganz Deutschland. Diese Erfolgsgeschichte verdanken wir **unseren treuen Kunden, kompetenten Partnern und motivierten Mitarbeitern**. Dabei entwickeln wir maßgeschneiderte Neubaukonzepte, um Ihren individuellen Ansprüchen gerecht zu werden, gegenwärtige Herausforderungen zu bewältigen und Sie auf Ihr zukünftiges Wachstum vorzubereiten. Unser Ansatz basiert auf gemeinsamen Werten wie **Qualität, Präzision und Transparenz**.

Mit Standorten in **Münster, Köln** und in **Breslau** (Polen), können wir zielgerichtet auf Kundenwünsche reagieren und standortübergreifend persönliche Betreuung anbieten. Der Hauptstandort befindet

sich dabei in Meschede, wo wir mit über 40 Mitarbeitern Ihre Projekte betreuen und stetig wachsen.

Wir garantieren Ihnen **höchste Qualität in allen Bereichen**, durch die enge Zusammenarbeit mit einem **starken Netzwerk aus qualifizierten Baupartnern und Fachplanern**. Dadurch können wir die Marktsituation realistisch einschätzen, zeitnah reagieren und Ihnen eine umfassende Betreuung in allen Bereichen anbieten.

Termintreue, Wirtschaftlichkeit, hochwertige Materialien sowie eine professionelle Ausführung, sind für uns unerlässlich, um Ihre Immobilien nach Ihren Wünschen entstehen zu lassen..



### DEUTSCHLAND, MÜNSTER Niederlassung

Seit **2021** sind wir an unserem Standort in Münster für unsere Kundinnen und Kunden da.

Das Team steuert von hier aus nicht nur den Vertrieb. Auch die Bau- und Projektleitung sowie unsere versierten Architektinnen und Architekten sind direkt am hochmodernen Wilhelm-Schickard-Campus für unsere Kundschaft in der Region Münster / Osnabrück da.



### DEUTSCHLAND, KÖLN Collaboration Center

Das Collaboration Center in Köln **wurde 2024 eröffnet** und bietet unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern einen modernen Raum für kreative und innovative Ideen.

Wir möchten diesen neuen Standort nutzen, um den Kundenstamm in der Region Rheinland aus der Region heraus weiter zu erschließen und neue Geschäftspartner aus verschiedenen Branchen zu gewinnen.

Unsere Kunden in der Region profitieren künftig von noch schnelleren Reaktionszeiten und kürzeren Wegen bei Vor-Ort-Anfragen.



### DEUTSCHLAND, MESCHEDÉ Hauptstandort

Seit **über 20 Jahren** realisieren wir an unserem Hauptstandort in Meschede Bauprojekte für unsere Kundinnen und Kunden. Seit 2005 arbeitet das Team von Althoff an unserem modernen Firmensitz in der Enster Straße 15. Derzeit sind hier **über 40 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter** beschäftigt und unser Unternehmen wächst stetig weiter. Kein Wunder, dass wir 2017 bereits anbauen mussten!

Von Meschede aus ziehen alle an einem Strang und halten unseren Teams in Deutschland und Polen so den Rücken frei.



### POLEN, BRESLAU Niederlassung

Auch in Polen können wir unserem Anspruch einer persönlichen Betreuung gerecht werden. Denn **bereits 2001** eröffneten die Firmengründer einen weiteren Firmensitz im polnischen Breslau.

Heute kümmert sich Niederlassungsleiter Mirosław Pietralik gemeinsam mit seinem Team um die Bau- und Projektabwicklung vor Ort. Unsere Kundinnen und Kunden – meist mittelständische Unternehmen aus Deutschland – können sich so auf ein reibungsloses sowie erfolgreiches Bauvorhaben verlassen. Und erfolgreich in die Zukunft starten.

„Die **persönliche Beratung** bildet den Grundpfeiler erfolgreicher Zusammenarbeit.

Dank unserer **langjährigen Erfahrung, unserem technischen Know-how** sowie unserer **Kreativität** realisieren wir für Sie Projekte, die nachhaltig sind und unsere Kunden begeistern.“

## STEPHAN LAARMANN

GESCHÄFTSFÜHRENDER  
GESELLSCHAFTER



## UNSER NACHHALTIGKEITSKONZEPT

Um die Vision einer besseren Zukunft unterstützen zu können, folgen wir einem festen Leitbild und setzen wichtige Maßnahmen im Baugewerbe um.

Um Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit in Einklang zu bringen, werden bei uns **verschiedene Baustoffe** hinsichtlich ihrer CO<sub>2</sub>-Bilanz verwendet. Der Gebrauch von ausschließlich **qualitativ hochwertigen** und **langlebigen Produkten**, ist dabei unabdingbar, um einen Austausch nach wenigen Jahren zu vermeiden. Dabei ist die Verwendung von recycelten Baustoffen oft sogar wirtschaftlicher.

Nachhaltigkeit bedeutet dabei nicht nur Ökologie, sondern mit dem Blick in die Zukunft zu arbeiten – dazu gehören **nachhaltige Produktionskonzepte**, Systeme für Lagerhallen und moderne Büroflächen, die durch ihre Flexibilität auch Funktionsbereiche mittelfristig ändern können. So bleibt die Garantie, dass das Investitionskonzept zu jeder Zeit zeitgemäß ist.

Für eine **energetische Effizienz Ihres Gebäudes** erarbeiten wir gemeinsam frühzeitig ein Haustechnik-Konzept, das auf Ihre individuellen Anforderungen zugeschnitten wird. In Kombination mit einer Photovoltaikanlage auf Ihrem Gebäudedach ermöglichen Sie ein nahezu autarkes Arbeiten Ihres Unternehmens und setzen zusätzlich ein persönliches Statement in puncto Nachhaltigkeit durch Energieeffizienz.

Sofern es geologische Gegebenheiten zulassen, können Sie darüber hinaus anfallendes Regenwasser auf natürliche Art im Erdreich versickern lassen und gleichzeitig auf diese Weise jährliche Gebühren einsparen. **Zusammen können wir der Natur etwas zurückgeben**, indem wir nachhaltige Gebäude planen und gestalten, um auch für nachfolgende Generationen einen positiven Einfluss auf unsere Umwelt zu haben.

**Gemeinsam für eine bessere Zukunft!**



**ganzheitlich  
gedachte und  
nachhaltig  
umgesetzte  
Projekte mit  
Althoff  
realisieren.**

# Profitieren Sie durch unser langjähriges Know-how

Durch **zahlreiche verwirklichte Projekte, qualifizierte Mitarbeiter, Fachplaner, starke Partner und Kunden**, können wir auf ein langjähriges Know-how im Bereich Industrie- und Verwaltungsbau zurückgreifen. Von der Planung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe ist unser Leitbild eine **offene, ehrliche und direkte Kommunikation** bei der Beratung, Planung und Realisierung Ihres Bauvorhabens anzubieten.

Ein kundenorientiertes Arbeiten und eine persönliche Beratung, durch unser geschultes Team, zeichnet uns dabei aus. Wir streben ein **professionelles und partnerschaftliches Miteinander** an. So realisieren wir individuelle und inspirierende Gebäudekonzepte mit Hilfe unserer langjährigen Erfahrung, dem technischen Wissen und dem richtigen Maß an Kreativität.





## AUF IHRE WÜNSCHE ZUGESCHNITTEN

WIR BEGLEITEN SIE SCHRITT FÜR SCHRITT



### Schritt 01: Konzepterstellung

Althoff bietet maßgeschneiderte Büro- und Industriegebäudelösungen mit Platz für innovative Technologie und Showrooms. Mit jahrzehntelanger Erfahrung und umfassendem Know-how garantieren wir vorausschauende Beratung und eine kundenorientierte, wirtschaftliche Konzeptentwicklung. Ihr Rundum-sorglos-Service beinhaltet Finanzierungsberatung, Kostenmanagement, Unterstützung bei Anträgen und Hilfe bei der Grundstück- oder Mietersuche.



### Schritt 02: Projektierung

Nach einem initialen Treffen nimmt Ihr Bauprojekt Form an: Wir zeigen Ihnen erste Entwürfe und erstellen ein kostenloses, unverbindliches Angebot. Änderungsvorschläge sind willkommen. Mit unseren Fachberatern und Architekten verfeinern wir Ihre Baupläne, um ein Projekt zu kreieren, das das Image Ihres Unternehmens widerspiegelt und alle Arbeitsschutz-, bauphysikalischen und energetischen Anforderungen erfüllt.



### Schritt 03: Planung

Wir bieten eine enge Zusammenarbeit mit unseren Kunden, um die Baupläne an Ihre endgültigen Wünsche anzupassen. Ein fester Projektleiter sorgt für höchste Qualität und Kostensicherheit während des gesamten Bauprojekts. Er überwacht den Fortschritt und koordiniert alle Gewerke reibungslos. Unser Team kümmert sich außerdem um die Abwicklung aller erforderlichen Anträge und Formalitäten, um Sie zu entlasten.



### Schritt 04: Realisierung

Die Bauphase beginnt! Eine schnelle und hochwertige Ausführung der Baumaßnahmen ist durch eine vollumfängliche Betreuung gewährleistet, sodass Ihre moderne Betriebsstätte termingetreu entsteht. Als termintreues und wirtschaftlich arbeitendes mittelständisches Unternehmen ermöglicht Althoff schnelle und effiziente Entscheidungen. Der neue Standort wird modern, attraktiv und die Werte Ihres Unternehmens widerspiegeln. Hier finden Sie den Platz, um Ihre Erfolgsgeschichte fortzusetzen.





Die Tiefbauarbeiten gehen grundsätzlich mit den Außenanlagen einher, da sie unter anderem den Grundstein für das Gebäude und die späteren befestigten Fahrbahnen und Parkflächen legen.

Jedes Bauvorhaben beginnt in der Regel mit Erdarbeiten, insbesondere wenn es auf einer grünen Wiese errichtet wird. Um unvorhergesehene Herausforderungen während der Bauphase zu vermeiden, empfiehlt es sich, im Vorfeld ein Baugrundgutachten erstellen zu lassen, bevor das Projekt in Angriff genommen wird. Durch unsere langjährige Erfahrung können Bodenarten, Tragfähigkeit und andere relevante Eigenschaften sowie mögliche Belastungen vor Baubeginn sorgfältig ermittelt und in der Ausführungsplanung berücksichtigt werden.

#### Ablauf

Sobald die Vorplanung abgeschlossen ist, beginnen die Baumaschinen mit dem Abtragen des Oberbodens. Dieser wird vorübergehend zwischengelagert oder auf anderen Baustellen wiederverwendet. Anschließend erfolgt das Regulieren der sich darunter befindlichen Bodenmassen. Sofern der Boden bereits ausreichende Tragfähigkeit aufweist (hilfreich sind nicht bindige Böden wie Sand und Kies), können nach dem Regulieren und Verdichten der Erdschichten die Fundament- und Entwässerungsgräben ausgehoben werden. Anschließend erfolgt der Einbau der Gebäudetragschicht, deren Dicke je nach den statischen Anforderungen variiert. Nach dem Verdichten der Tragschicht können die Hochbauarbeiten beginnen.

#### Bodenverbesserungen

Selbst bei Bodenarten, die von Natur aus keine ausreichende Tragfähigkeit aufweisen, ist das erklärte Ziel von Althoff, die wirtschaftlichste Lösung zu erarbeiten. Mit unserer Expertise gelingt es uns insbesondere im Tiefbau, über herkömmliche Ansätze hinauszudenken und ein maßgeschneidertes Konzept zu entwickeln, das exakt auf das jeweilige Grundstück des Kunden zugeschnitten ist. Bodenverbesserungsmaßnahmen können mittels lokaler Bodenaufbereitung, Zugabe von Kalk und Zement, partiellem Bodenaustausch unter den Fundamenten oder auch in der Form von tieferen Fundamentgründungen in tragfähigen Schichten erreicht werden.

## WIR EBENEN DEN WEG FÜR IHR BAUVORHABEN

PROFESSIONELL VON ANFANG AN

#### Entwässerung

Neben der Bodenverbesserung ist es unser Anspruch, auch das optimale Entwässerungskonzept für die Projekte unserer Kunden zu entwickeln. In einigen Fällen bieten sich in Abhängigkeit planungsrechtlicher Vorgaben sowie lokaler geologischer Verhältnisse Versickerungsanlagen oder Rückhaltebecken als ideale Lösungen an, um das anfallende Regenwasser wirtschaftlich und gleichzeitig ökologisch sinnvoll zu nutzen.

#### Oberflächen

Zwischen den Tiefbau- und Außenanlagenarbeiten, schreitet auch der Bau des Gebäudes voran. Sobald sich das Gebäude in seiner fortgeschrittenen Bauphase befindet, werden im Außenbereich die Oberflächen gestaltet. Diese können aus verschiedenen Materialien wie Beton, Asphalt oder Pflastersteinen bestehen. Wir beraten Sie zu den technischen Vor- und Nachteilen der verschiedenen Oberflächen, sodass die Oberflächenlösung genau zu Ihren Anforderungen passt.

#### Technische Installationen

Des Weiteren werden in diesem Zusammenhang technische Installationen wie Elektro-Ladesäulen und Außenbeleuchtungen durchgeführt. In der finalen Bauphase erfolgt die Umsetzung der zuvor abgestimmten Grün- und Zaunanlagen, bevor das Gebäude für den Einzug an Sie übergeben werden kann.



## WIR HALTEN, WAS WIR VERSPRECHEN

### MIT PASSENDEN TRAGWERKSLÖSUNGEN

Im Wesentlichen wird im Tragwerksbereich zwischen **Holz-**, **Stahl-** und **Betonkonstruktionen** unterschieden.

Wir bieten Ihnen, ideal auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Lösungen an, die sich durch individuelle Produkte auszeichnen. Unser qualifiziertes Team berücksichtigt genau, welches Material mit seinen individuellen Eigenschaften für die Gegebenheiten Ihres Projektes am geeignetsten ist.

Gerne berücksichtigen wir bei der Wahl des Tragwerks Ihre individuellen, betrieblichen Anforderungen. Somit erarbeiten wir gerne gemeinsam ein statisches Konzept, das Konstruktionselemente, wie Stützen nur in gewünschten Bereichen vorsieht oder sogenannte Anpralllasten bei Gebäuden mit erhöhten Stapelvorkommen integriert.

Entsprechend der Anforderungen aus Ihrem betrieblichen Nutzen des Gebäudes bietet sich der Einsatz von Holz-, Stahl sowie Stahlbeton als Tragwerksausführung an. Die verschiedenen Materialien weisen unterschiedliche technische Vorteile vor, die wir individuell mit Ihnen abstimmen.

Auch der Brandschutz wird in die Entscheidung über die Tragwerksausführung eingeschlossen. So kann beispielsweise durch eine erhöhte Betonüberdeckung in verschiedenen Brandfallszenarien vermieden werden, dass die Stahlbewehrung im Tragwerk von den Brandeinwirkungen erfasst wird. Gängige Feuerwiderstandsklassen gemäß der DIN 4102 bzw. der EN 13501 sind die Klassifizierungen F0/REI0, F30/REI30, F60/REI60 und F90/REI90.

Ebenso wird das Holztragwerk individuellen Brandschutzanforderungen gerecht, indem der Querschnitt des Trägers vergrößert wird und im Brandfall bis zu 90 Minuten lang zunächst der statisch unwirksame Trägerbereich brennt, bis ein Materialversagen erreicht wird. Stahlkonstruktionen hingegen erhalten einen zusätzlichen Anstrich, der die Bauteile vor einem Kontakt mit dem Feuer schützt.

Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung im Industriebau, können wir unter Berücksichtigung des Achsrasters genau die Anzahl an Stützen verbauen, die für Ihre Konstruktion benötigt werden, um so den Bau zusätzlicher, nicht benötigter Stützen zu vermeiden. Sowohl Holz als auch Stahl und Beton wird in der Regel im Werk vorproduziert und auf der Baustelle montiert. Dies ermöglicht uns ein witterungsunabhängiges Arbeiten und eine schnelle Umsetzung. So steht das Tragwerk häufig bereits 6-8 Wochen nach Beginn der Erdarbeiten. Diese Bauart nennt sich auch Skelettbauweise.

Neben statischer und technischer Anforderungen an das Tragwerk berücksichtigen wir selbstverständlich auch optische Wünsche, beispielsweise durch den Anstrich der Konstruktion oder den Einsatz einer Mischkonstruktion aus Holz und Beton.

Lasten aus ökologischen Leistungen heraus, wie einer Photovoltaikanlage auf dem Dach oder auch einer Dachbegrünung werden von uns gerne ebenfalls in die Planung integriert.





## GEBÄUDEHÜLLE FÜR HALLEN

### Wände

Wände müssen Aspekte wie Wärmeschutz, Schallschutz und Brandschutz erfüllen. Durch den Einbau von effizienten Baustoffen, können höchste Heizersparnisse im Hinblick auf einen ökologischen Betrieb des Gebäudes realisiert werden.

### Dächer

Beim Dach steht die Pragmatik und Wirtschaftlichkeit im Vordergrund. Um das Tragwerk zu schonen, bieten sich hier Leichtbaukonstruktionen im Dach an, hier kommen sogenannte Warmdachaufbauten zum Einsatz. Hallendächer eignen sich aufgrund der großen Fläche für die Aufrüstung einer PV-Anlage. Unsere Dachaufbauten können für den Einsatz der Solartechnik ausgeführt werden.

### Tageslichtelemente

Der Einbau von Fenstern sowie Dachlichtbändern und Dachlichtkuppeln sorgt für eine angenehme Arbeitsatmosphäre und gewährleistet eine ausreichende Licht- und Luftzufuhr am Arbeitsplatz. Individuelle Lösungen in Form-, Ausführungs- und Abmessungsoptionen sind realisierbar. Dachlichtbänder und Dachlichtkuppeln erfüllen zudem den Zweck des notwendigen RWA (Rauch- und Wärmeabzug) im Brandfall und Ansprüche an den Wärmeschutz.

## GEBÄUDEHÜLLE FÜR BÜROGEBÄUDE

### Tragwerk

Das Tragwerk kann aus Beton, Holz oder Stahl bestehen und je nach Bedarf werden verschiedene Fassadenoptionen auf die Wände aufgebaut, die dem Wärmeschutz und Brandschutz entsprechen.

### Decken

Die Decken werden massiv aus Beton oder alternativ in Holzbauweise ausgeführt. Als nachhaltige Lösung für das Bürodach empfiehlt sich die Implementierung einer extensiven Dachbegrünung. Diese Systeme sind nicht nur umweltfreundlich, sondern auch mit Photovoltaikanlagen kombinierbar, was eine weitere Verbesserung der Energieeffizienz ermöglicht.

## MIT LEICHTIGKEIT ÜBERZEUGEN

EIN ANBLICK, DER SICH SEHEN LÄSST



## VOLLUMFÄNGLICH AUSGESTATTET

### MIT INDIVIDUELLEN LÖSUNGEN

Im Industriebau besteht die Technische Gebäudeausrüstung im Wesentlichen aus den folgenden Elementen:

#### Klimatisierung

Bei der Heizung unterscheidet man zwischen dem Heizerzeuger und der Heizverteilung. Der Heizerzeuger besteht in der Regel aus nachhaltigen Luftwärmepumpen, die genau auf den jeweiligen Kunden und die geologische Umgebung abgestimmt sind. Je nach örtlicher Gegebenheit kann die Energie aus der Erdwärme, dem Grundwasser oder der Luft gewonnen werden.

Für die Heizverteilung gibt es unterschiedlichste Möglichkeiten, wie Flächenheizungen, in der Form von Fußbodenheizung oder flächigen Deckenheizungen, Heizkörper mit Deckenkühlsegel, die im Winter heizen und im Sommer kühlen. Alternativ ist eine reine Kühlung über den Einbau von Klima-Split-Anlagen möglich. Wir berücksichtigen hier Ihre Wünsche und schaffen auch hinsichtlich ökologischer Aspekte eine optimale Lösung für Ihr Gebäude.

#### Lüftungssysteme

Je nach Anforderungen können mechanische Lüftungssysteme eingebaut werden, die für ständig frische Luft sorgen. Diese sind insbesondere für Standorte mit großer Lärmimmission, wie z.B. Autobahnen und für täglich genutzte Innenräume wie Sanitäranlagen sinnvoll. Die Abluft kann durch einen Wärmetauscher an das Heizsystem übergeben werden, um den Nachhaltigkeits- und Wirtschaftsaspekt weiter zu fördern.



Die **Technische Gebäudeausrüstung (TGA)** ist im Zusammenspiel mit der nachhaltigen Gebäudehülle der Schlüssel für nachhaltiges Bauen. Ein **Wärmeschutznachweis** ergibt sich aus den sogenannten **Transmissionswärmeverlusten**, die anzeigen, wie viel Energie die Gebäudehülle verlässt, sowie dem **Primärenergiebedarf**, der den Heizerzeuger und die Heizquelle umfasst.

#### Elektrik

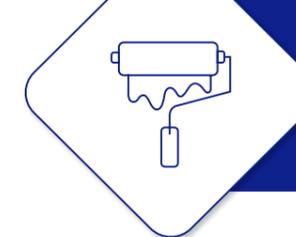
Unsere individuelle Elektroberatung berücksichtigt genau die erforderlichen Anschlüsse für z.B. Maschinen des Kunden. Gerne gehen wir bei der Elektroplanung auf Ihre individuellen Anforderungen ein. Durch den Einsatz von Bodenschächten und Bodenkanälen gewährleisten wir einen langfristigen und flexiblen Nutzen Ihres Gebäudes

Der Strombedarf kann durch eine Photovoltaikanlage gedeckt werden. Wir beraten Sie gerne und führen Wirtschaftlichkeitsberechnungen durch, um die Amortisationszeit der Anlage zu ermitteln.

Als Leuchtmittel kommen bei uns ausschließlich energieeffiziente LED-Leuchten zum Einsatz. Über den Einsatz von Bewegungsmeldern kann die Steuerung der Lampen erfolgen, sodass sowohl für Büro und Halle alle Bereiche nicht dauerhaft, sondern mit der notwendigen Beleuchtung und der entsprechenden Nutzung, ausgeleuchtet werden.

Unsere Elektroinstallationen können auf Basis einer Gebäudeautomation umgesetzt werden, um Heizung, Sonnenschutzanlagen oder Beleuchtungsanlagen effizient zu steuern. Weitere Haustechnik wie Brandmeldeanlagen, Schließanlagen, Zugangskontrollen, Fördertechniken und Aufzugsanlagen sind Teil unseres Beratungsangebots.





## DER ERSTE EINDRUCK ZÄHLT

MIT QUALITÄT, DIE MAN SPÜRT



### Bodenbeläge

Wir verwenden qualitativ hochwertige und vor allem langlebige Bodenbeläge. Dazu gehören Fliesen, Teppiche und Vinyl. Unser Ziel ist es, optisch ansprechende und nachhaltige Lösung zu bieten, die den individuellen Bedürfnissen gerecht werden.



### Decken

Unsere Decken können als Sichtbeton- oder abgehängte Decken in verschiedenen Ausführungen realisiert werden. Dazu gehören beispielsweise Kassettendecken, glatte Trockenbaudecken, Akustikdecken, Streulochdecken und Elementdecken.



### Wände

Die Wände können verputzt, gespachtelt, mit Malervlies oder Tapete oder auch in Sichtbeton ausgeführt werden, je nach den individuellen Vorstellungen des Kunden.



### Innentüren

Unsere Innentüren können aus Glas, Aluminium oder kunststoffbeschichtetem Holz sein. Alle Türen erfüllen die notwendigen Anforderungen an den Brand- und Schallschutz. Darüber hinaus können wir auf individuelle Kundenwünsche eingehen, auch in Bezug auf Sicherheitsaspekte, wie die Berücksichtigung von Einbruchschutz und Zutrittskontrollen.

### WIR BIETEN MASSGESCHNEIDERTE LÖSUNGEN FÜR BÜROS UND HALLENEINBAUTEN.

Unsere Konzepte berücksichtigen die individuellen Anforderungen unserer Kunden und lassen dabei Variationen zu. Im Fokus steht dabei die nachhaltige Material- und Produktauswahl.



### Beleuchtung

Die Beleuchtung wird von uns genau an die zuvor ausgewählte Deckenoberfläche angepasst. Bei Kassettendecken eignen sich gemusterte Deckenspots oder Einbauleuchten, für Sichtbetondecken sind neben Aufbauleuchten auch Pendelleuchten sinnvoll. Die Beleuchtung sorgt für maximale Effizienz am Arbeitsplatz und erreicht die individuell notwendige Lux-Zahl.



### Sanitärobjekte

Wir setzen auf hochwertige und qualitative Sanitärobjekte von namhaften Herstellern. Auch hier berücksichtigen wir individuelle Wünsche und Bedürfnisse.



### Fenster

Unsere Fenster bestehen in der Regel aus Aluminiumprofilen, die wir nach Kundenwunsch gestalten. Dabei achten wir auf Sicherheitsaspekte wie Einbruchschutz und Wärmeschutz. Bei allem steht die Langlebigkeit der Fenster im Vordergrund.

DIREKT ZUR WEBSITE



# WIR FREUEN UNS AUF SIE!

## KONTAKTDATEN

**Telefon:** 0291-9024-400

**E-Mail:** [info@althoff-industriebau.de](mailto:info@althoff-industriebau.de)

### **Althoff Industrie- und Verwaltungsbau GmbH**

Enster Straße 15  
59872 Meschede

Wilhelm-Schickard-Straße 6  
48149 Münster

Garzweilerweg 16  
50829 Köln

ul. Ostrowskiego 30, pokój 216-217  
53 238 Breslau / Polen

